



DIOCESI LOCRI-GERACE
Ufficio Diocesano per i Beni Culturali Ecclesiastici
Settore Tecnico

Via Garibaldi, 104 - 89044 LOCRI - Tel 0964/232320
Email: beniculturali@diocesilocri.it - Pec: lavoripubblici.diocesilocri@pec.it

DETERMINAZIONE

Protocollo n.	Determina n.	Data
671	103	12/08/2026

OGGETTO	P.A.C. 2014/2020 – Asse 9 – Azione 9.6.7 per “<i>interventi di miglioramento del tessuto urbano e delle aree ad alta esclusione sociale anche ai fini di contrastare lo spopolamento</i>” - Completamento programmazione D.D. n. 3931 del 19/03/2025 – Approvato con D.D. n. 14225 del 08/10/2025 Decisione a contrarre ai sensi dell’art. 17 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., per l’affidamento dei lavori relativi l’intervento denominato <i>Manutenzione Straordinaria della Chiesa “San Nicola De Protonotariis” e relativi edifici parrocchiali</i> – CUP F75F21002090002, mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs n. 36 del 31/03/2023 e s.m.i..
----------------	--

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO DEL SETTORE TECNICO LL.PP.

Visto lo Statuto di regolamentazione ed organizzazione dell’Ufficio Diocesano per i Beni Culturali Ecclesiastici della Diocesi di Locri-Gerace del 15/12/1998.

Visto il Decreto vescovile Prot. N. 26/07 P.V. di approvazione del Regolamento e del Vademecum diocesano in materia di beni culturali di interesse religioso;

Visto il Decreto vescovile n. 575 prot. n. 86/2023 del 13/02/2023 con il quale il Vescovo di Locri-Gerace Francesco Oliva ha nominato il sottoscritto Arch. Giorgio Metastasio quale Responsabile di Servizio del Settore Tecnico Lavori Pubblici dell’Ufficio Diocesano per i Beni Culturali Ecclesiastici della Diocesi di Locri-Gerace;

Visto il Decreto vescovile n. 1 prot. n. 648/2026/CV del 04/08/2026 con il quale il Vescovo di Locri-Gerace Cesare Di Pietro ha riconfermato le tutte nomine precedenti;

Premesso che:

- con D.G.R. n.188/2020 della Regione Calabria, è stato previsto di finanziare interventi e misure anticrisi a favore delle Città di Catanzaro, Cosenza, Crotone, Reggio Calabria e Vibo Valentia – anche in risposta alla emergenza sanitaria COVID-19 – con particolare riferimento all’obiettivo generale della inclusione sociale, da conseguirsi tramite interventi di riqualificazione ambientale e rigenerazione sociale ed economica dei centri storici e dei quartieri marginali e degradati delle città e delle aree urbane, e/o interventi di riqualificazione e valorizzazione urbana a fini sociali, culturali, turistici e di sostegno allo sviluppo economico;
- con D.G.R. n. 88/2021 della Regione Calabria, sono state attribuiti le risorse finanziarie commisurate all’importo delle proposte avanzate dai comuni inquadrabili in Asse 9 del PAC 2014/2020, confermando il quadro di ricognizione già individuato con Delibera di Giunta n. 528/2020 per un importo complessivo di Euro 19.143.380,35 e che gli interventi proposti non modificano l’istruttoria compiuta dalle strutture interessate e che gli stessi rientrano nella dichiarazione di coerenza programmatica resa dall’Autorità di Coordinamento del PAC Calabria 2014/2020;
- con nota prot. n. 685718 del 18/09/2025, il Direttore Generale del Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici della Regione Calabria ha richiesto il Parere Coerenza Programmatica con i contenuti dell’azione 9.6.7 POC 2014/2020, per gli interventi di riqualificazione ambientale e rigenerazione sociale ed economica dei centri storici e dei quartieri marginali e degradati delle città e delle aree urbane e/o interventi di riqualificazione e valorizzazione urbana ai fini sociali, culturali e di sostegno allo sviluppo economico, al il Dipartimento Programmazione Unitaria;
- il Dipartimento Programmazione Unitaria con nota n. 687892 del 18/09/2025, in qualità di Autorità di Coordinamento, ha espresso parere positivo in merito alla coerenza programmatica dell’intervento in parola con i contenuti del programma di Azione e Coesione (PAC) – POC Calabria 2014/2020 con la raccomandazione di assicurare che tutti gli adempimenti connessi e conseguenziali rispettino in modo puntuale la normativa in materia di aiuti di Stato e il termine di vigenza del Programma la cui scadenza è fissata al 31.12.2026;
- con D.G.R. n. 486 del 25/09/2025 della Regione Calabria, rubricato variazione al bilancio di previsione, al documento tecnico di accompagnamento e al bilancio gestionale 2025-2027, ai sensi dell’articolo 51 del DLGS n. 118/2011 afferenti a risorse POC 2014/2020 Azione 9.6.7 (Protocollo n. 695868/2025) sono stati iscritti in bilancio per l’annualità 2025 € 537.303,69 e per l’annualità 2026 la somma di € 1.253.708,62 sul capitolo di uscita U.2.03.04.01.001 “Contributi agli investimenti a Istituzioni Sociali Private”;
- con Decreto Dirigenziale n. 14225 del 08/10/2025 della Regione Calabria, rubricato come “P.A.C. 2014/2020 – Asse 9 -Azione 9.6.7. per interventi di miglioramenti del tessuto urbano e delle aree ad alta esclusione sociale anche ai fini di contrastare lo spopolamento - Completamento programmazione D.D. N. 3931 DEL 19/03/2025. Attuativo della DGR 68 DEL 28/02/2025 e relativa DGR N. 494 del 13/09/2024 (FSC 2021/2027) ed alla DGR N. 283 del 29/06/2021” sono state impegnate le somme necessarie per completare i citati programmi di intervento;
- con nota prot. n. 843450 del 05/11/2025 la Regione Calabria - Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici – UOA – Opere Pubbliche e Resilienza del Territorio - Settore n. 2 “Lavori Pubblici – Politiche di Edilizia Abitativa, Vigilanza ATERP, Espropri, ha notificato il suddetto Decreto Dirigenziale n. 14225 del 08/10/2025, con il quale è stato assegnato il finanziamento per l’intervento denominato **“Manutenzione Straordinaria della Chiesa “San Nicola De Protonotariis” e relativi edifici parrocchiali”** – CUP: F75F21002090002 per l’importo complessivo pari ad € **563.382,88**;
- con la suddetta nota prot. n. 843450 del 05/11/2025 è stato trasmesso lo schema di convenzione di finanziamento da restituire debitamente compilata e firmata unitamente alla determina di approvazione della progettazione esecutiva dell’intervento ed ai rispettivi elaborati progettuali;
- con apposita delega del 18/11/2025 il legale rappresentante Sac. Giuseppe Giovinazzo della Parrocchia di San Nicola De Protonotariis in Grotteria (RC) ha autorizzato e delegato la Diocesi di Locri-Gerace in persona del legale rappresentante, in qualità di Soggetto attuatore esterno, a realizzare nell’ambito

l'intervento denominato P.A.C. 2014/2020 – Asse 9 -Azione 9.6.7. per *“interventi di miglioramento del tessuto urbano e delle aree ad alta esclusione sociale anche ai fini di contrastare lo spopolamento”* - Completamento programmazione D.D. n. 3931 del 19/03/2025 – Approvato con D.D. n. 14225 del 08/10/2025, l'intervento in oggetto denominato **“Manutenzione Straordinaria della Chiesa “San Nicola De Protonotariis” e relativi edifici parrocchiali”** – CUP: F75F21002090002 per l'importo assegnato di € **563.382,88**;

- con determina vescovile prot. n. 1036/2025 del 09/12/2025 il Vescovo di Locri-Gerace Francesco Oliva ha nominato quale Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii. per l'intervento in oggetto, l'Arch. Giorgio Metastasio, Responsabile di Servizio del Settore Tecnico Lavori Pubblici dell'Ufficio Diocesano per i Beni Culturali Ecclesiastici della Diocesi di Locri-Gerace;
- con determinazione n. 02 del 13/01/2026, del Responsabile di Servizio del Settore Tecnico Lavori Pubblici, è stato affidato l'incarico professionale di redazione dello Studio Geologico di supporto alla progettazione e relative indagini connesse per l'intervento denominato **“Manutenzione Straordinaria della Chiesa “San Nicola De Protonotariis” e relativi edifici parrocchiali”** – CUP: F75F21002090002, al **Geol. Antonio Scrivo**;
- con determinazione n. 03 del 13/01/2026, del Responsabile di Servizio del Settore Tecnico Lavori Pubblici, è stato affidato l'incarico professionale delle Indagini strutturali, Progettazione Esecutiva, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione, Direzione Misura e Contabilità dei Lavori, Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione e Certificato di Regolare Esecuzione per l'intervento denominato **“Manutenzione Straordinaria della Chiesa “San Nicola De Protonotariis” e relativi edifici parrocchiali”** – CUP: F75F21002090002, all'**Ing. Paolo Raschillà**;
- con determinazione n. 07 del 30/01/2026, del Responsabile di Servizio del Settore Tecnico Lavori Pubblici, è stato affidato l'incarico professionale di Supporto Tecnico - Amministrativo al R.U.P. e relative attività connesse per l'intervento denominato **“Manutenzione Straordinaria della Chiesa “San Nicola De Protonotariis” e relativi edifici parrocchiali”** – CUP: F75F21002090002, all'**Ing. Giorgia Serra**;
- con determinazione n. 41 del 15/05/2026 del Responsabile di Servizio del Settore Tecnico Lavori Pubblici è stato approvato il **Progetto Esecutivo** dell'intervento denominato **“Manutenzione Straordinaria della Chiesa “San Nicola De Protonotariis” e relativi edifici parrocchiali”** – CUP: F75F21002090002 redatto dal professionista incaricato **Ing. Paolo Raschillà**, dell'importo complessivo di € **563.382,88** di cui € 386.287,57 per lavori, € 47.936,30 per oneri della sicurezza ed € 129.159,01 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- tra Regione Calabria Dipartimento Governo del territorio, difesa del suolo e politiche per la casa, Settore n. 1 “Edilizia Scolastica, Sportiva e di Prossimità – Infrastrutture per la Portualità Turistica” quale Ente finanziatore e la Diocesi di Locri-Gerace quale soggetto attuatore è stata sottoscritta apposita Convenzione di finanziamento Rep. n. 3582 del 10/07/2026 per la realizzazione dell'intervento denominato **“Manutenzione Straordinaria della Chiesa “San Nicola De Protonotariis” e relativi edifici parrocchiali”** – CUP: F75F21002090002 per l'importo assegnato di € **563.382,88** a valere sulle risorse P.A.C. 2014/2020 – Asse 9 -Azione 9.6.7. per *“interventi di miglioramento del tessuto urbano e delle aree ad alta esclusione sociale anche ai fini di contrastare lo spopolamento”* - Completamento programmazione D.D. n. 3931 del 19/03/2025 – Approvato con D.D. n. 14225 del 08/10/2025;

Considerato che, al fine di provvedere alla realizzazione dell'intervento in oggetto, si rende necessario procedere all'affidamento dei lavori di **“Manutenzione Straordinaria della Chiesa “San Nicola De Protonotariis” e relativi edifici parrocchiali”** – CUP: F75F21002090002;

Visto il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”* e ss.mm.ii.;

Ritenuto che per l'affidamento dei lavori in oggetto risulta ammissibile l'applicazione dell'art. 50, comma 1, lett. c del D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023, che prevede *“procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro”*, da parte della stazione appaltante;

Ritenuto pertanto di dover procedere ad avviare le procedure per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori in oggetto in conformità alle disposizioni di cui all'art. 50 comma 1 lett. c del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. per l'affidamento dei lavori dell'intervento in oggetto, con il criterio del minor prezzo, in conformità al disposto di cui all'art. 50, comma 4 D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., mediante ribasso sull'importo posto a base di gara, applicando, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque l'esclusione automatica di cui all'art. 54 del predetto D. Lgs. n. 36/2023, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata mediante il metodo “A” all'Allegato II.2 del suddetto D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 17, comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. che prescrive *“prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;

Ritenuto che:

- con l'appalto e il conseguente contratto si intende dare corso all'esecuzione dei lavori relativi l'intervento di cui in oggetto per l'importo a base d'asta di € **434.223,87** di cui € 386.287,57 per lavori (comprensivi di € 139.515,40 per costi della manodopera) soggetti a ribasso d'asta, € 47.936,30 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- il contratto avrà per oggetto l'esecuzione dei lavori, di cui al Progetto Esecutivo approvato con la citata determinazione del Responsabile di Servizio del Settore Tecnico Lavori Pubblici n. 41 del 15/05/2026, sarà stipulato con atto pubblico notarile informatico o mediante scrittura privata e conterrà le seguenti clausole essenziali:
 - l'esecuzione dei lavori ha inizio dopo la stipula del formale contratto in seguito a consegna, risultante da apposito verbale, previa convocazione dell'esecutore, ove ritenuto necessario, vista l'urgenza imposta dal finanziamento, l'amministrazione committente procederà alla consegna degli stessi, sotto le riserve di legge, nelle more della stipula del contratto d'appalto;
 - il termine per l'esecuzione e l'ultimazione è fissato in 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
 - nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere verrà applicata, per ogni giorno di ritardo, una penale pari all'1,00 per mille dell'importo contrattuale;
 - i pagamenti in acconto avverranno mediante emissione di certificati di pagamento ogni qualvolta che i lavori eseguiti, al netto del ribasso d'asta e comprensivi della quota di oneri per la sicurezza, raggiungano un importo non inferiore a € 100.000,00;
 - il contratto sarà stipulato interamente a misura;
 - ai sensi dell'articolo 120 comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., sono ammesse le modifiche del contratto in corso di validità fino al 15% del valore del contratto iniziale;
 - essendo l'importo del presente appalto inferiore alle soglie di rilevanza europea di cui all'art. 14 del D. Lgs. n. 36/2023 e non ricorrendo le condizioni particolari di cui agli articoli 53 e 106 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. non è richiesta la garanzia provvisoria in sede di partecipazione alla gara;
 - qualora l'ultimazione dei lavori avviene in anticipo rispetto al termine fissato contrattualmente, la stazione committente riconosce all'aggiudicatario un premio di accelerazione pari allo 0,5 per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno di anticipo, ai sensi dell'art. 126 c. 2 del D. Lgs. n. 36/2023, nei limiti delle somme disponibili, indicate nel quadro economico dell'intervento alla voce 'imprevisti', nonché nel limite del 50 per cento delle economie derivanti dai ribassi d'asta, previa autorizzazione dell'ente finanziatore, ai giorni di anticipo ed in proporzione all'importo del contratto o delle prestazioni contrattuali, in conformità ai criteri definiti nei documenti della procedura di

affidamento e secondo scaglioni temporali e soglie prestazionali progressive, ed è corrisposto a seguito della conclusione delle operazioni di collaudo, sempre che l'esecuzione dei lavori sia conforme alle obbligazioni assunte e che siano garantite le condizioni di sicurezza a tutela dei lavoratori impiegati nell'esecuzione, escludendo maggiori oneri a carico del bilancio della stazione appaltante;

- le lavorazioni dell'appalto rientrano nella categoria prevalente OG 1 "EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI". I lavori appartenenti alla categoria diversa da quella prevalente, è scorporabile ed, a scelta dell'appaltatore, subappaltabile alle condizioni di legge e alle condizioni del Capitolato speciale ed è la seguente: OG 11 "IMPIANTI TECNOLOGICI";
- la scelta del criterio di aggiudicazione del minor prezzo appare adeguato all'appalto dei lavori in oggetto in quanto le caratteristiche qualitative e quantitative delle lavorazioni di cui al progetto esecutivo approvato sono ben individuate e quindi non occorre acquisire proposte tecniche migliorative da parte degli offerenti;
- per l'appalto in oggetto verrà applicato il contratto CCNL SETTORE EDILE "TRIENNIO 2025/2028", in ottemperanza all'art. 11, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- per ogni altra clausola contrattuale, ivi compresa la disciplina economica di rapporti tra le parti, si fa riferimento al Capitolato Speciale d'Appalto parte amministrativa, ove necessario, alle norme vigenti in materia con particolare riguardo al D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- la scelta del contraente sarà effettuata mediante procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50 comma 1 lett. c) del D. Lgs. n. 36/2023, con il criterio del minor prezzo, in conformità al disposto di cui all'art. 50, comma 4 D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., mediante ribasso sull'importo posto a base di gara, applicando, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque l'esclusione automatica di cui all'art. 54 del predetto D. Lgs. n. 36/2023, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata mediante il metodo "A" di cui all'Allegato II.2 del suddetto D. Lgs. n. 36/2023;
- la scelta degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata avverrà:
 - consultando nella piattaforma www.acquistinretepa.it del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) messa a disposizione da CONSIP SpA l'elenco degli O.E. in possesso dell'attestazione SOA per le categorie di lavorazione di cui si compone l'intervento, e precisamente: OG 1 – min. class. II;
 - verificando la contemporanea presenza nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa, cosiddetta "White List" delle rispettive Prefetture di competenza;
- per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto si farà ricorso mediante Richiesta di Offerta (RdO) a più operatori economici, da formalizzare sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) www.acquistinretepa.it ;

Considerato che al fine di procedere all'espletamento della procedura di gara è stata predisposta, nel rispetto dei principi del Codice dei Contratti, la lettera di invito/disciplinare di gara e relativi allegati, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione benché non materialmente uniti alla medesima e depositati presso questo Ufficio;

Considerato che ai sensi dell'art. 58, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, la tipologia e della natura dei lavori in oggetto richiede una esecuzione omogenea ed unitaria pertanto non è suddivisibile in lotti funzionali distinti in quanto già costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare;

Considerato che ai sensi dell'art. 83, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, i CAM sono disciplinati negli elaborati di cui al Progetto Esecutivo posto a base di gara a cui si demanda;

Atteso che le prestazioni oggetto d'appalto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023;

Ritenuto di fare ricorso, per l'affidamento di cui all'oggetto, al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), mediante Richiesta di Offerta (RdO) con più operatori economici, da formalizzare sulla piattaforma www.acquistinretepa.it messa a disposizione da CONSIP SpA per la scelta del contraente secondo procedure gestite interamente per via elettronica;

Rilevato che in base all'importo dei lavori oggetto di affidamento, la Stazione Appaltante è tenuta al pagamento di € **250,00** quale contributo a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) previsto dall'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266 e che tali somme sono contemplate nel quadro economico di progetto alla voce "Somme a disposizione dell'Amministrazione";

Ritenuto di dover procedere con l'impegno di spesa della quota contributiva anzi detta e di disporre la liquidazione della stessa con successiva determinazione;

Considerato che:

- la spesa complessiva per la realizzazione dei lavori oggetto del presente atto trova copertura finanziaria all'interno del quadro economico dell'intervento in oggetto;
- per la realizzazione dei lavori in oggetto si provvede mediante il ricorso al contributo concesso di € **563.382,88** a valere sulle risorse P.A.C. 2014/2020 – Asse 9 -Azione 9.6.7. per *"interventi di miglioramento del tessuto urbano e delle aree ad alta esclusione sociale anche ai fini di contrastare lo spopolamento"* - Completamento programmazione D.D. n. 3931 del 19/03/2025 – Approvato con D.D. n. 14225 del 08/10/2025, giusta Convenzione di finanziamento Rep. n. 3582 del 10/07/2026, per l'intervento denominato **"Manutenzione Straordinaria della Chiesa "San Nicola De Protonotariis" e relativi edifici parrocchiali"** – CUP: F75F21002090002;

Vista la Legge n. 136 del 13/08/2010 ed in particolare l'art. 3 "Tracciabilità dei Flussi Finanziari" come modificato con D.L. n. 187 del 12/11/2010, convertito in Legge con modificazioni con Legge n. 217 del 17/12/2010 a seguito della quale è stato acquisito il CUP: F75F21002090002, mentre il CIG verrà acquisito successivamente al presente atto per mezzo della piattaforma di approvvigionamento digitale certificata www.acquistinretepa.it del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) messa a disposizione da CONSIP SpA in conformità alle nuove disposizioni dell'ANAC in vigore dal 01/01/2024;

Verificato il rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Dato Atto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo;

Visti:

- Il Decreto Legge n. 76 del 16/07/2020, convertito con Legge 11/09/2020 n. 120, modificato del Decreto Legge n. 77 del 31/05/2021 convertito con Legge 29/07/2021 n. 108;
- Il Decreto Legislativo del 31 marzo 2023, n. 36 *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"* integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209 e ss.mm.ii.;

DETERMINA

1. **Di dichiarare** la narrativa che precede parte integrante e sostanziale della presente determinazione a costituirne motivazione;
2. **Di approvare** la lettera di invito/disciplinare di gara e relativi allegati, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione benché non materialmente uniti alla medesima, da trasmettere contestualmente tramite il Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);
3. **Di dare atto** che il valore complessivo dell'appalto è pari ad € **434.223,87** di cui € 386.287,57 per lavori (*comprensivi di € 139.515,40 per costi della manodopera*) soggetti a ribasso d'asta, € 47.936,30 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

4. **Di avviare** la procedura per l'affidamento dei lavori relativi l'intervento denominato **“Manutenzione Straordinaria della Chiesa “San Nicola De Protonotariis” e relativi edifici parrocchiali”** – CUP: F75F21002090002, mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D. Lgs. n. 36/2023, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, co. 4, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., mediante ribasso sull'importo posto a base di gara, applicando, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque l'esclusione automatica di cui all'art. 54 del predetto D. Lgs. n. 36/2023, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata mediante il metodo “A” all'Allegato II.2 del suddetto D. Lgs. n. 36/2023;
5. **Di dare atto** che ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D. Lgs. n. 36/2023, per la procedura negoziata di cui all'oggetto dovranno essere invitati almeno cinque operatori economici in possesso della qualificazione SOA per la categoria d'appalto prevista nel Capitolato Speciale d'Appalto - parte amministrativa;
6. **Di dare atto** che gli operatori economici saranno individuati consultando nella piattaforma www.acquistinretepa.it del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) messa a disposizione da CONSIP SpA l'elenco degli O.E. in possesso dell'attestazione SOA per la categoria di lavorazione di cui si compone l'intervento, e precisamente: OG 1 – min. class. II, e verificando la contemporanea presenza nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa, cosiddetta “White List” delle rispettive Prefetture di competenza;
7. **Di stabilire** che ai fini del contratto conseguente l'aggiudicazione, le finalità, le modalità di stipulazione e le clausole essenziali sono quelle richiamate in narrativa e comunque contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto parte amministrativa e nello Schema di Contratto integrante il Progetto Esecutivo;
8. **Di impegnare** la spesa di € 250,00 quale contributo di gara dovuto all'ANAC al capitolo n. **04694893**, denominato **“Chiesa San Nicola De Protonotariis”**, dando atto che tale spesa è contenuta nel quadro economico del Progetto Esecutivo approvato, tra le somme a disposizione dell'amministrazione e che la relativa liquidazione sarà disposta con successiva determinazione;
9. **Di dare atto** che alla spesa complessiva per la realizzazione dell'intervento in oggetto si provvede mediante il ricorso al contributo concesso di € **563.382,88** a valere sulle risorse P.A.C. 2014/2020 – Asse 9 -Azione 9.6.7. per *“interventi di miglioramento del tessuto urbano e delle aree ad alta esclusione sociale anche ai fini di contrastare lo spopolamento”* - Completamento programmazione D.D. n. 3931 del 19/03/2025 – Approvato con D.D. n. 14225 del 08/10/2025, giusta Convenzione di finanziamento Rep. n. 3582 del 10/07/2026, per l'intervento denominato **“Manutenzione Straordinaria della Chiesa “San Nicola De Protonotariis” e relativi edifici parrocchiali”** – CUP: F75F21002090002, con previsione al capitolo n. **04694893**, denominato **“Chiesa San Nicola De Protonotariis”**;
10. **Di dare atto** che, che, conformemente a quanto previsto dal comma 6 della Legge 136/2010 e dall'art. 7, comma 4 del D.L. n. 187 del 12/11/2010, è stato acquisito il CUP: F75F21002090002, mentre il CIG verrà acquisito successivamente al presente atto per mezzo della piattaforma di approvvigionamento digitale certificata www.acquistinretepa.it del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) messa a disposizione da CONSIP SpA in conformità alle nuove disposizioni dell'ANAC in vigore dal 01/01/2024;
11. **Di accertare** la regolarità tecnica ed amministrativa-contabile del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa;
12. **Di dare atto** che con riferimento alla vigente normativa in materia di anticorruzione e trasparenza (L. 190/2012 e d.lgs. n. 33/2013), non esistono situazioni di conflitto d'interesse, limitative o preclusive delle funzioni gestionali inerenti al procedimento oggetto del presente atto determinativo o che potrebbero pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni del Responsabile del Procedimento stesso e del Responsabile di Servizio del Settore Tecnico Lavori Pubblici che adotta l'atto finale;

13. **Di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'Amministrazione trasparente di cui al D. Lgs. n. 33/2013;
14. **Di disporre** secondo i principi generali dell'ordinamento, la pubblicazione del presente atto pubblico all'Albo on-line, per la durata di 15 giorni dalla data di esecutività, per fini cognitivi in ordine ad ogni eventuale tutela giurisdizionale dei cittadini amministrati;
15. **Di rendere noto** ai sensi dell'art. 3 della L. n. 241/1990, che il responsabile del procedimento è l'arch. Giorgio Metastasio – Pec: lavoripubblici.diocesilocri@pec.it.

LOCRI Lì, 12/08/2026

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO
Settore Tecnico LL.PP.
Arch. Giorgio Metastasio