

DIOCESI DI LOCRI - GERACE
Ufficio Diocesano per i Beni Culturali Ecclesiastici
Settore Tecnico

Via Garibaldi, 104 - 89044 LOCRI - Tel 0964/232320
Email: beniculturali@diocesilocri.it - Pec: diocesilocri@pec.chiesacattolica.it

DETERMINAZIONE

Protocollo n.	Determina n.	Data
335	40	07/05/2026

OGGETTO	PNRR - MISSIONE 1 - COMPONENTE 3 - INVESTIMENTO 2.4 - LINEA D'AZIONE N. 1 - PROGETTO: "INTERVENTI DI SICUREZZA SISMICA DELLA CHIESA DI S. CARLO BORROMEIO, SIDERNO (RC)" - CUP: F16J22000310006. Affidamento appalto esecuzione lavori CIG: B2CC47CF4D. Approvazione Perizia di Variante in corso d'opera.
----------------	--

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO DEL SETTORE TECNICO LL.PP.

Visto lo Statuto di regolamentazione ed organizzazione dell'Ufficio Diocesano per i Beni Culturali Ecclesiastici della Diocesi di Locri-Gerace del 15/12/1998.

Visto il Decreto vescovile Prot. N. 26/07 P.V. di approvazione del Regolamento e del Vademecum diocesano in materia di beni culturali di interesse religioso;

Visto il Decreto vescovile n. 575 prot. n. 86/2023 del 13/02/2023 con il quale il Vescovo di Locri-Gerace Francesco Oliva ha nominato il sottoscritto Arch. Giorgio Metastasio quale Responsabile di Servizio del Settore Tecnico Lavori Pubblici dell'Ufficio Diocesano per i Beni Culturali Ecclesiastici della Diocesi di Locri-Gerace;

Premesso che:

- con decreto di assegnazione delle risorse n. 455 del 07/06/2022 del Ministero della Cultura sono stati finanziati gli interventi efferenti il piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) – missione 1 – digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, componente 3 – cultura 4.0 (M1C3), Misura 2 “rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale, investimento 2.4: “sicurezza sismica nei luoghi di culto, restauro del patrimonio culturale del FEC e siti di ricovero per le opere d’arte (recovery art)” – linea d’azione n. 1 sicurezza sismica nei luoghi di culto, torri e campanili;
- con nota PG 630/2022 del 24/11/2022 la Diocesi di Locri-Gerace ha manifestato la propria disponibilità ad assumere il ruolo di Soggetto Attuatore Esterno ai sensi dell’art. 9 co 1 D.L. 77/2021, convertito con modificazioni dalla L. 108/2021 e s.m.i., ed a sottoscrivere i Disciplinari d’obbligo con cui tale ruolo è assunto per gli interventi ammessi a finanziamento con Decreto SG n. 455 del 07/06/2022, rientranti nella competenza territoriale della Diocesi di Locri-Gerace;
- con decreto del Ministero della Cultura - Direzione Generale per la Sicurezza del Patrimonio Culturale n.351 del 19/12/2022 sono stati individuati i soggetti attuatori esterni ed assegnate le risorse ai sensi dell’art. 9 del D.L. n. 77/2021(L. n. 108/2021), così come modificato dal D.L. n. 36/2022 (L. n. 79/2022) ed ulteriormente modificato dal D.L. 115/2022 convertito con modificazioni dalla L. n. 142/2022;
- la Diocesi di Locri-Gerace è stata individuata quale Soggetto Attuatore Esterno ed Ente Assegnatario delle risorse per n. 7 interventi, tra cui quello in oggetto, come riportato nell’allegato B di cui al suddetto Decreto Ministeriale n. 351 del 19/12/2022;
- con Disciplinare d’Obblighi rep. n. 08 del 08/02/2023, la Diocesi di Locri-Gerace, quale Soggetto attuatore esterno, ha accettato l’assegnazione dell’importo di € **1.660.000,00** per l’attuazione del progetto “**INTERVENTI DI SICUREZZA SISMICA DELLA CHIESA DI S. CARLO BORROMEO, SIDERNO (RC)**” - CUP: **F16J22000310006**, finanziato a valere sul PNRR Missione 1 – Digitalizzazione, Innovazione, Competitività e Cultura – Componente 3 – Cultura 4.0. – Misura 2 “Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale” – Investimento 2.4.: “Sicurezza sismica nei luoghi di culto, restauro del patrimonio culturale del FEC e siti di ricovero per le opere d’arte (Recovery Art)” – linea d’azione n.1 “Sicurezza sismica nei luoghi di culto, torri e campanili”;
- con determina vescovile prot. n. 97/2023 del 14/02/2023 il Vescovo di Locri-Gerace Francesco Oliva ha nominato quale Responsabile Unico del Procedimento per l’intervento in oggetto, l’Arch. Giorgio Metastasio, Responsabile di Servizio del Settore Tecnico Lavori Pubblici dell’Ufficio Diocesano per i Beni Culturali Ecclesiastici della Diocesi di Locri-Gerace;
- con determinazione n. **02** del **22/03/2023** del Responsabile di Servizio del Settore Tecnico Lavori Pubblici è stato affidato l’incarico di Supporto Tecnico Ingegneristico ed Amministrativo al R.U.P. relativamente ad interventi di opere programmati dalla Diocesi di Locri - Gerace, mediante Accordo Quadro con unico operatore economico ai sensi dell’art. 54, comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. della durata di quattro anni, all’**Ing. Paolo Raschillà**, nato a Locri (RC) il 15/12/1983, con sede in Grotteria (RC), C. da Dragoni Inferiori n. 35/a, partita IVA n. 03094420803;
- in data 30/03/2023 è stato stipulato l’Accordo Quadro, ai sensi dell’art. 54, comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per la regolamentazione dell’affidamento dell’attività di Supporto Tecnico Ingegneristico ed Amministrativo al R.U.P. ai sensi dell’art. 31, comma 11 del citato D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- con determinazione n. 10 del 13/04/2023, del Responsabile di Servizio del Settore Tecnico Lavori Pubblici è stata affidata l’attività di Supporto Tecnico Ingegneristico ed Amministrativo al R.U.P di cui al Contratto Attuativo n. 4 per l’intervento “**INTERVENTI DI SICUREZZA SISMICA DELLA CHIESA DI S. CARLO BORROMEO, SIDERNO (RC)**” - CUP: **F16J22000310006**, collegato all’Accordo Quadro del 30/03/2023, dell’**Ing. Paolo Raschillà** con sede a Grotteria (RC) in C.da Dragoni inferiori n. 35/a, P. I.V.A. n. 03094420803;
- con determinazione n. 15 del 04/05/2023 prot. 258/2023, del Responsabile di Servizio del Settore Tecnico Lavori Pubblici, è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione relativo l’intervento “**INTERVENTI DI SICUREZZA SISMICA DELLA CHIESA DI S. CARLO BORROMEO, SIDERNO (RC)**” - CUP: **F16J22000310006**;
- con determinazione n. 42 del 21/07/2023 prot. 506/2023, del Responsabile di Servizio del Settore Tecnico Lavori Pubblici, è stato affidato l’incarico professionale di redazione del Progetto di

- Fattibilità Tecnica ed Economica, Progettazione Definitiva, Esecutiva, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione, Direzione Misura e Contabilità dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione per l'intervento **“INTERVENTI DI SICUREZZA SISMICA DELLA CHIESA DI S. CARLO BORROMEIO, SIDERNO (RC)” - CUP: F16J22000310006** al RTP composto da Ing. Paolo Martino (Capogruppo/Mandatario), Arch. Rosa Valentina Martino (Mandante), Ing. Iolanda Squillace (Mandante) ed Ing. Rosario Vincenzo Barone (Mandante/Giovane Professionista);
- con determinazione n. 53 del 21/09/2023 del Responsabile di Servizio del Settore Tecnico Lavori Pubblici è stato affidato l'incarico professionale per l'esecuzione di rilievi, elaborazione e restituzione grafica di supporto alla progettazione di cui al Contratto Attuativo n. 7 per l'intervento **“INTERVENTI DI SICUREZZA SISMICA DELLA CHIESA DI S. CARLO BORROMEIO, SIDERNO (RC)” - CUP: F16J22000310006**, collegato all'Accordo Quadro del 07/07/2023, al **Geom. Salvatore Angilletta**;
 - con determinazione n. 54 del 01/10/2023 prot. 677/2023, del Responsabile di Servizio del Settore Tecnico Lavori Pubblici, è stato affidato l'incarico professionale di redazione dello Studio Geologico di supporto alla progettazione e relative attività connesse per l'intervento denominato **“INTERVENTI DI SICUREZZA SISMICA DELLA CHIESA DI S. CARLO BORROMEIO, SIDERNO (RC)” - CUP: F16J22000310006** al **Geol. Alfonso Ivan Aliperta**;
 - con determinazione n. 77 del 31/10/2023 del Responsabile di Servizio del Settore Tecnico Lavori Pubblici è stato affidato l'incarico professionale per **l'esecuzione di indagini geologiche, geofisiche e geognostiche, accertamenti e prove di laboratorio di supporto alla progettazione** di cui al suddetto Contratto Attuativo n. 7 per l'intervento **“INTERVENTI DI SICUREZZA SISMICA DELLA CHIESA DI S. CARLO BORROMEIO, SIDERNO (RC)” - CUP: F16J22000310006**, collegato all'Accordo Quadro del 28/08/2023, all'impresa **SGRO STEFANO** con sede legale in Via Ariella n. 70 – 89038 – Palizzi (RC) - P. I.V.A: 02214640803.
 - con determinazione n. 84 del 04/11/2023 del Responsabile di Servizio del Settore Tecnico Lavori Pubblici è stato affidato l'incarico professionale per **l'esecuzione di indagini sulle murature, accertamenti e prove di laboratorio di supporto alla progettazione** di cui al suddetto Contratto Attuativo n. 4 per l'intervento **“INTERVENTI DI SICUREZZA SISMICA DELLA CHIESA DI S. CARLO BORROMEIO, SIDERNO (RC)” - CUP: F16J22000310006**, collegato all'Accordo Quadro del 28/08/2023, all'impresa **ALFA LAB S.r.l** con sede legale in Via Sardegna 44 – 89013 - GIOIA TAURO (RC);
 - con determinazione n. 15 del 01/03/2024 del Responsabile di Servizio del Settore Tecnico Lavori Pubblici è stato affidato l'incarico professionale Verifica della Progettazione ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., relativamente ad interventi programmati dalla Diocesi di Locri-Gerace, Contratto Attuativo n. 6 per **“INTERVENTI DI SICUREZZA SISMICA DELLA CHIESA DI S. CARLO BORROMEIO, SIDERNO (RC)” - CUP: F16J22000310006** collegato all'Accordo Quadro del 14/09/2023, alla Società **EDILING S.r.l.**;
 - con determinazione n. 33 del 25/06/2024 del Responsabile di Servizio del Settore Tecnico Lavori Pubblici è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica **“INTERVENTI DI SICUREZZA SISMICA DELLA CHIESA DI S. CARLO BORROMEIO, SIDERNO (RC)” - CUP: F16J22000310006** redatto dall' RTP composto da Ing. Paolo Martino (Capogruppo/Mandatario), Arch. Rosa Valentina Martino (Mandante), Ing. Iolanda Squillace (Mandante) ed Ing. Rosario Vincenzo Barone (Mandante/Giovane Professionista);
 - con determinazione n. 70 del 08/08/2024 del Responsabile di Servizio del Settore Tecnico Lavori Pubblici è stato approvato il Progetto Esecutivo dell'intervento denominato **“INTERVENTI DI SICUREZZA SISMICA DELLA CHIESA DI S. CARLO BORROMEIO, SIDERNO (RC)” - CUP: F16J22000310006** redatto dall' RTP composto da Ing. Paolo Martino (Capogruppo/Mandatario), Arch. Rosa Valentina Martino (Mandante), Ing. Iolanda Squillace (Mandante) ed Ing. Rosario Vincenzo Barone (Mandante/Giovane Professionista) dell'importo complessivo di **€ 1.660.000,00** di cui € 980.075,09 per lavori, € 175.773,29 per oneri della sicurezza ed €504.151,62 per somme a disposizione dell'amministrazione;
 - con determinazione n. 71 del 08/08/2024 del Responsabile di Servizio del Settore Tecnico Lavori Pubblici è stata avviata la procedura per l'affidamento dei lavori dell'intervento denominato **“INTERVENTI DI SICUREZZA SISMICA DELLA CHIESA DI S. CARLO BORROMEIO, SIDERNO (RC)” - CUP: F16J22000310006**, sulla base del Progetto Esecutivo, mediante procedura aperta ai sensi dall'art. 71 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., avvalendosi del ricorso al

cosiddetto metodo dell'inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107 comma 3 del predetto codice degli appalti e della riduzione dei termini per ragioni d'urgenza di cui all'art. 71 comma 3 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i;

- con determinazione Progressivo Servizio n. 244 del 22/10/2024, Registro Settore n. 235 del 22/10/2024 e Registro Generale n. 3359/2024 del 23/10/2024 della Centrale Unica di Committenza della Città Metropolitana di Reggio Calabria è stata disposta l'aggiudicazione efficace per l'affidamento dei lavori di **"INTERVENTI DI SICUREZZA SISMICA DELLA CHIESA DI S. CARLO BORROMEIO, SIDERNO (RC)" - CUP: F16J22000310006 CIG: B2CC47CF4D**, in favore dell'impresa **SANTISE COSTRUZIONI SRL** con sede legale in Cosenza via Bendicenti (s.n.c.) con C.F. e P.IVA n. 02333580781 per l'importo contrattuale pari ad **€874.439,42** di cui € 698.666,13 quale importo lavori al netto del ribasso offerto pari al 28,713% ed €175.773,29 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A.;
- con determinazione Progressivo Servizio n. 6 del 20/01/2025, Registro Settore n. 6 del 20/01/2025 e Registro Generale n. 175/2025 del 20/01/2025 della Centrale Unica di Committenza della Città Metropolitana di Reggio Calabria, a seguito della sentenza n. 759/2024 REG. PROV.COLL. n. 638/2024 REG.RIC del TAR per la Calabria sezione staccata di Reggio Calabria, è stata disposta la nuova aggiudicazione efficace per l'affidamento dei lavori di **"INTERVENTI DI SICUREZZA SISMICA DELLA CHIESA DI S. CARLO BORROMEIO, SIDERNO (RC)" CUP: F16J22000310006 - CIG: B2CC47CF4D**, in favore dell'impresa **SANTISE COSTRUZIONI SRL**, con sede legale in Cosenza via Bendicenti (s.n.c.) con C.F. e P.IVA n. 02333580781, per l'importo contrattuale pari ad **€ 1.009.396,90** di cui €363.601,39 per lavori al netto del ribasso offerto pari al 28,713%, € 470.022,22 per costi della manodopera per come stimati dalla S.A. nonché €175.773,29 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A.;
- con nota prot. n. 356/2025 del 07/05/2025 questa Diocesi ha disposto la revocata con effetto immediato dell'aggiudicazione dell'appalto in oggetto per grave inadempimento dell'impresa **SANTISE COSTRUZIONI S.R.L.** demandando alla Centrale Unica di Committenza della Città Metropolitana di Reggio Calabria, nella qualità di Stazione Appaltante delegata alla fase di affidamento, l'adozione del provvedimento di sua competenza;
- con determinazione Progressivo Servizio n. 18 del 09/05/2025, Registro Settore n. 18 del 09/05/2025 e Registro Generale n. 1435 del 12/05/2025 della Centrale Unica di Committenza della Città Metropolitana di Reggio Calabria è stata disposta la revoca dell'aggiudicazione efficace disposta con la suddetta determinazione Progressivo Servizio n. 6 del 20/01/2025, Registro Settore n. 6 del 20/01/2025 e Registro Generale n. 175/2025 del 20/01/2025 in favore dell'impresa **SANTISE COSTRUZIONI SRL**, con sede legale in Cosenza via Bendicenti (s.n.c.) con C.F. e P.IVA n. 02333580781 per l'affidamento dei lavori di **"INTERVENTI DI SICUREZZA SISMICA DELLA CHIESA DI S. CARLO BORROMEIO, SIDERNO (RC)" CUP: F16J22000310006 - CIG: B2CC47CF4D**;
- con nota prot. n. 366/2025 del 13/05/2025 questa Diocesi ha comunicato alla Centrale Unica di Committenza della Città Metropolitana di Reggio Calabria di procedere con urgenza con lo scorrimento della graduatoria di gara;
- con determinazione Progressivo Servizio n. 26 del 27/05/2025, Registro Settore n. 26 del 27/05/2025 e Registro Generale n. 1597 del 28/05/2025 della Centrale Unica di Committenza della Città Metropolitana di Reggio Calabria con la quale a seguito della revoca dell'aggiudicazione efficace nei confronti dell'impresa Santise Costruzioni S.r.l., è stata disposta la nuova aggiudicazione efficace per l'affidamento dei lavori di **"INTERVENTI DI SICUREZZA SISMICA DELLA CHIESA DI S. CARLO BORROMEIO, SIDERNO (RC)" CUP: F16J22000310006 - CIG: B2CC47CF4D**, in favore dell'impresa **LUTIVIEM S.R.L.**, con sede legale in Piazza Pietro Nenni n.1 - San Filippo del Mela (ME), C.F. e P.IVA 03115340832, per l'importo complessivo di aggiudicazione pari di **€875.321,49** di cui €699.548,20 per lavori a base d'asta al netto del ribasso offerto pari al 28,623%, ed €175.773,29 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A.;
- con determinazione n. 049 del 28/05/2025 del Responsabile di Servizio del Settore Tecnico Lavori Pubblici si è preso atto della suddetta aggiudicazione efficace disposta dalla Centrale Unica di Committenza della Città Metropolitana di Reggio Calabria in favore dell'impresa **LUTIVIEM S.R.L.** a seguito di scorrimento graduatoria, rimodulazione quadro economico post-gara ed approvazione nuovo cronoprogramma lavori;
- con verbale del 05/06/2025 il Direttore dei Lavori, a seguito disposizione del RUP, ha proceduto alla consegna dei lavori relativi l'intervento in oggetto all'impresa **LUTIVIEM S.R.L.** in via d'urgenza nelle more della stipula del contratto d'appalto;

- in data 01/07/2025 è stato stipulato mediante atto pubblico notarile informatico tra la Diocesi di Locri – Gerace e l'impresa aggiudicataria **LUTIVIEM S.R.L.**, con sede legale in Piazza Pietro Nenni n.1 - San Filippo del Mela (ME), C.F. e P.IVA 03115340832, per l'importo complessivo di aggiudicazione pari di **€875.321,49** di cui €699.548,20 per lavori a base d'asta al netto del ribasso offerto pari al 28,623%, ed €175.773,29 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A.;
- con determinazione n. 66 del 09/07/2025 del Responsabile di Servizio del Settore Tecnico Lavori Pubblici è stato autorizzato l'appaltatore **LUTIVIEM S.R.L.** con sede in San Filippo del Mela Piazza Pietro Nenni n° 1, P.IVA 03115340832, a subappaltare una quota pari al 45% delle lavorazioni appartenenti alla categoria OG2 come da contratto di subappalto all'impresa subappaltatrice **SCALI S.R.L.** con sede in SIDERNO (RC) Via Circonvallazione Sud Trav. n°13/G, C.F. e P. I.V.A. 02754710800, numero di iscrizione al Registro Imprese della C.C.C.I.A di Reggio Calabria n. 02754710800 - REA RC - 188176 per l'importo di euro 314.796,69 oltre euro 79.000,00 per oneri di sicurezza e oltre IVA;
- con determinazione n. 115 del 29/09/2025 del Responsabile di Servizio del Settore Tecnico Lavori Pubblici sono stati approvati gli atti contabili relativi al S.A.L. n. 1 a tutto il 05/09/2025 dei lavori relativi l'intervento denominato **“INTERVENTI DI SICUREZZA SISMICA DELLA CHIESA DI S. CARLO BORROMEIO, SIDERNO (RC)”** - CUP: F16J22000310006 – CIG: B2CC47CF4D, eseguiti all'impresa **LUTIVIEM S.R.L.** con sede in San Filippo del Mela (ME) Piazza Pietro Nenni n° 1, P.IVA 03115340832, dell'importo complessivo di **€212.620,08** di cui € 163.940,70 per lavori al netto del ribasso d'asta offerto pari al 28,623% ed €48.679,38 per costi della sicurezza, oltre IVA competente, ed approvato e liquidato il certificato n. 1 di pagamento della prima rata emesso in data 23/09/2025 dal R.U.P., dell'importo complessivo netto di **€167.225,70** compresa IVA al 10%;
- con determinazione n. 139 del 20/11/2025 del Responsabile di Servizio del Settore Tecnico Lavori Pubblici sono stati approvati gli atti contabili relativi al S.A.L. n. 02 a tutto il 31/10/2025 dei lavori relativi l'intervento denominato **“INTERVENTI DI SICUREZZA SISMICA DELLA CHIESA DI S. CARLO BORROMEIO, SIDERNO (RC)”** - CUP: F16J22000310006 – CIG: B2CC47CF4D, eseguiti all'impresa **LUTIVIEM S.R.L.** con sede in San Filippo del Mela (ME) Piazza Pietro Nenni n° 1, P.IVA 03115340832, dell'importo complessivo netto di **€446.953,51** di cui €375.866,87 per lavori al netto del ribasso d'asta offerto pari al 28,623% ed €71.086,64 per costi della sicurezza, oltre IVA competente, ed approvato e liquidato il certificato n. 2 di pagamento della seconda rata emesso in data 18/11/2025 dal R.U.P., dell'importo complessivo netto di **€ 184.303,24** compresa IVA al 10%;
- con determinazione n. 147 del 02/12/2025 del Responsabile di Servizio del Settore Tecnico Lavori Pubblici è stata concessa una proroga contrattuale di giorni 30 (trenta) del tempo utile per ultimare i lavori di **“INTERVENTI DI SICUREZZA SISMICA DELLA CHIESA DI S. CARLO BORROMEIO, SIDERNO (RC)”** - CUP: F16J22000310006 previsto dall'Art. 6 del Contratto di Appalto, all'impresa **LUTIVIEM S.R.L.** con sede in San Filippo del Mela (ME) Piazza Pietro Nenni n° 1, P.IVA 03115340832;
- con determinazione n. 158 del 15/12/2025 del Responsabile di Servizio del Settore Tecnico Lavori Pubblici sono stati approvati gli atti contabili relativi al S.A.L. n. 03 a tutto il 11/12/2025 dei lavori relativi l'intervento denominato **“INTERVENTI DI SICUREZZA SISMICA DELLA CHIESA DI S. CARLO BORROMEIO, SIDERNO (RC)”** - CUP: F16J22000310006 – CIG: B2CC47CF4D, eseguiti all'impresa **LUTIVIEM S.R.L.** con sede in San Filippo del Mela (ME) Piazza Pietro Nenni n° 1, P.IVA 03115340832, dell'importo complessivo netto di **€649.813,33** di cui €555.273,65 per lavori al netto del ribasso d'asta offerto pari al 28,623% ed €94.539,68 per costi della sicurezza, oltre IVA competente, ed approvato e liquidato il certificato n. 3 di pagamento della terza rata emesso in data 12/12/2025 dal R.U.P., dell'importo complessivo netto di **€ 159.549,25** compresa IVA al 10%;
- con determinazione n. 30 del 13/04/2026 del Responsabile di Servizio del Settore Tecnico Lavori Pubblici sono stati approvati gli atti contabili relativi S.A.L. n. 04 a tutto il 10/02/2026 dei lavori relativi l'intervento denominato **“INTERVENTI DI SICUREZZA SISMICA DELLA CHIESA DI S. CARLO BORROMEIO, SIDERNO (RC)”** - CUP: F16J22000310006 – CIG: B2CC47CF4D, eseguiti dall'impresa **LUTIVIEM S.R.L.** con sede in San Filippo del Mela (ME) Piazza Pietro Nenni n° 1, P.IVA 03115340832, dell'importo complessivo netto di **€ 762.795,71** di cui € 652.612,14 per lavori al netto del ribasso d'asta offerto pari al 28,623% ed €110.183,57 per costi della sicurezza, oltre IVA competente, ed approvato e liquidato il certificato n. 4 di pagamento della quarta rata emesso in data 12/12/2025 dal R.U.P., dell'importo complessivo netto di **€88.860,64** compresa IVA al 10%;

Visto:

- la PEC del 12 dicembre 2025 con la quale il Direttore dei Lavori Ing. Paolo Martino (Capogruppo RTP), ha richiesto al RUP l'autorizzazione a redigere una Perizia di Variante in corso d'opera per i lavori in oggetto ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., allegando rispettiva relazione per la valutazione e l'autorizzazione alla redazione della stessa e richiedendo, nel contempo, in virtù dell'urgenza imposta dalla tempistica di finanziamento, nonché del particolare contesto storico architettonico in cui è ubicato il bene monumentale oggetto d'intervento, l'autorizzazione a procedere con le lavorazioni previste in perizia ed ancora non realizzate, nelle more della definizione ed approvazione della stessa, in quanto gran parte delle suddette operazioni sono propedeutiche e necessarie al prosieguo dei lavori secondo il cronoprogramma contrattuale, evitando eventuali ritardi o sospensione, garantendo la continuità delle lavorazioni;
- la nota prot. n. 1087/2025 del 18/12/2025 e successive integrazioni con la quale il R.U.P. ha richiesto al Ministero della Cultura Direzione Generale Sicurezza del Patrimonio Culturale, quale Ente Finanziatore, l'autorizzazione a procedere con la Perizia di Variante in corso d'opera proposta dal Direttore dei Lavori, utilizzando le somme di cui alla voce imprevisti e parte delle economie di gara;
- la nota prot. n. 2549-P del 18/02/2026, con la quale l'Ente finanziatore ha comunicato che *esaminata la documentazione trasmessa, le lavorazioni in variante così illustrate e motivate nella relazione non appaiono ascrivibili ad eventi imprevisti ed imprevedibili ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs.36/2023*;
- la relazione integrativa di approfondimento redatta dalla DD.LL. a seguito di richiesta da parte del RUP con nota Prot. n. 147/2026 del 20/02/2026 e trasmessa dallo stesso al Ministero della Cultura con nota Prot. n. 256/2026 del 30/03/2026 per l'autorizzazione a procedere con la Perizia di Variante in corso d'opera in oggetto utilizzando le somme di cui alle voci imprevisti, accantonamenti e parte delle economie;
- la nota prot. 2003-P del 01/04/2026, acquisita a mezzo PEC in pari data, con la quale il Ministero della Cultura - DIPARTIMENTO PER L'AMMINISTRAZIONE GENERALE – UNITA' DI MISSIONE PER L'ATTUAZIONE DEL PNRR, quale Ente Finanziatore, ha comunicato che *"Fatte salve le indicazioni e le prescrizioni della Soprintendenza competente, si autorizza l'utilizzo dell'importo massimo di 297.791,09 €, iva ed oneri inclusi, per la copertura dei suddetti oneri necessari alla realizzazione delle lavorazioni e delle attività indicate nella relazione di perizia di variante trasmessa"*;
- la nota prot. 5268-P del 02/04/2026, acquisita a mezzo PEC in pari data, con la quale il Ministero della Cultura - DIPARTIMENTO PER LA TUTELA DEL PATRIMONIO CULTURALE – DiT - SERVIZIO III – SICUREZZA DEGLI ISTITUTI E DEI LUOGHI DELLA CULTURA, quale Ente Finanziatore, ha comunicato che *"si autorizza per quanto di competenza, fatte salve le indicazioni e le prescrizioni della Soprintendenza territorialmente competente, la variante come da relazione della perizia di variante in corso d'opera allegata"* autorizzando inoltre gli imprevisti riportati nel quadro economico;
- la nota prot. n. 268/2026 del 03/04/2026, con la quale il R.U.P., a seguito di autorizzazione da parte dell'Ente finanziatore, ha autorizzato il Direttore dei Lavori a redigere la Perizia di Variante in corso d'opera per i lavori in oggetto, nei limiti di cui all'art. 120 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e nei limiti delle somme autorizzate dall'Ente finanziatore, autorizzando inoltre lo stesso Direttore dei lavori all'esecuzione delle lavorazioni previste in perizia di variante che rivestono carattere di urgenza, nelle more della definizione ed approvazione della stessa, fatte salve le preventive autorizzazioni della Soprintendenza competente;
- il parere favorevole prot. 5078-P del 21/04/2026, trasmesso a mezzo PEC, della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Reggio Calabria e la Provincia di Vibo Valentia in merito alle opere previste nella suddetta Perizia di Variante in corso d'opera dei lavori in oggetto;
- il Rapporto di Verifica FINALE della Perizia di Variante in corso d'opera dei lavori in oggetto, con esito POSITIVO, emesso in data 30 aprile 2026 e trasmesso a mezzo PEC dall'Ing. Paolo Raschillà incaricato dell'attività di Supporto Tecnico Ingegneristico ed Amministrativo al R.U.P. per l'intervento in oggetto;
- il parere favorevole emesso in data 05 maggio 2026, trasmesso a mezzo PEC, dal Collaudatore Tecnico Amministrativo in corso d'opera Arch. Beatrice Bruzzi, in merito alla Perizia di Variante in corso d'opera dei lavori in oggetto;
- il parere favorevole emesso in data 06 maggio 2026, trasmesso a mezzo PEC, dal Collaudatore Statico in corso d'opera Ing. Ferdinando Errigo, in merito alla Perizia di Variante in corso d'opera dei lavori in oggetto;
- la Perizia di Variante in corso d'opera dei lavori di **"INTERVENTI DI SICUREZZA SISMICA DELLA CHIESA DI S. CARLO BORROMEO, SIDERNO (RC)" - CUP: F16J22000310006 - CIG:**

B2CC47CF4D, redatta dal R.T.P. incaricato Ing. Paolo Martino (Capogruppo RTP) quale Direttore Lavori composta dai seguenti elaborati:

- 01-Relazione tecnica di variante
- 02-Documentazione fotografica
- 03-Esecutivi di variante
- 04-Relazione di calcolo
- 05-Tabulati di calcolo
- 06-Relazione geotecnica
- 07-Relazione sulle fondazioni
- 08-Scheda di vulnerabilità sismica fatto-progetto-variante
- 09-Scheda di confronto progetto-variante
- 10-Analisi dei nuovi prezzi
- 11-Elenco prezzi unitari
- 12-Computo metrico estimativo di variante
- 13-Quadro comparativo
- 14-Elenco prezzi della sicurezza
- 15-Computo metrico estimativo sicurezza di variante
- 16-Quadro comparativo sicurezza
- 17-Quadro incidenza manodopera
- 18-Quadro economico di variante
- 19-Verbale di concordamento nuovi prezzi
- 20-Schema atto di sottomissione

Considerato che:

- le modifiche apportate con la suddetta Perizia di Variante in corso d'opera, rientrano tra quelle previste dall'art. 120 comma 1 lett. c) del D. Lgs 36/2023, in quanto dettate da circostanze impreviste ed imprevedibili in sede di progettazione;
- la suddetta Perizia di Variante in corso d'opera è stata redatta nei limiti di cui all'art. 120 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e nei limiti delle somme autorizzate dal Ministero della Cultura, quale Ente Finanziatore, come preventivamente autorizzato dal R.U.P. con nota prot. n. 268/2026 del 03/04/2026;
- il maggior importo dei lavori previsti in perizia rispetto al contratto ammonta ad **€ 216.790,50** corrispondente al **24,77%** dell'importo contrattuale originario;
- per effetto dei lavori previsti nella suddetta Perizia di Variante in corso d'opera, il termine contrattuale viene aumentato di giorni 85 (ottantacinque);
- tale Perizia di Variante in corso d'opera non comporta aumento di spesa rispetto all'importo complessivo di finanziamento **€1.660.000,00**;
- in conseguenza alle modifiche apportate risulta il seguente quadro economico riepilogativo di Perizia di Variante in corso d'opera:

LAVORI		Q.E. IMPORTI A BASE D'ASTA	Q.E. IMPORTI POST AFFIDAMENTI	Economie Generate	Q.E. Perizia di Variante
a.1	Lavori a misura	€ 980 075,09	€ 980 075,09		€ 1 297 912,85
a.2	Oneri della sicurezza	€ 175 773,29	€ 175 773,29		€ 165 700,74
Importo Complessivo Appalto		€ 1 155 848,38	€ 1 155 848,38		€ 1 463 613,59
	Ribasso d'asta: 28,623%		-€ 280 526,89	€ 280 526,89	-€ 371 501,60
a.3	Lavori a misura al netto del ribasso		€ 699 548,20		€ 926 411,25
a.4	Oneri aggiuntivi per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 175 773,29		€ 165 700,74
Importo Contrattuale			€ 875 321,49		€ 1 092 111,99
Maggior Importo Contrattuale					€ 216 790,50
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE					
b.1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00
	Rilievi, accertamenti e indagini				
a)	Rilievi e restituzione grafica	€ 10 046,40	€ 9 828,39	€ 218,01	€ 9 828,39
b.2	b) Indagini geognostiche, geologiche e prove di laboratorio	€ 11 360,20	€ 8 575,85	€ 2 784,35	€ 8 575,85
	c) Indagini, prove sulle murature e prove di laboratorio	€ 15 166,39	€ 14 422,94	€ 743,45	€ 14 422,94
	d) Indagini archeologiche	€ 1 000,00	€ 1 000,00		€ 0,00
b.3	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00
b.4	Imprevisti	€ 12 730,25	€ 12 730,25		€ 0,00
b.5	Acquisizione di aree o immobili e pertinenti indennizzi e spese	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00
b.6	Accantonamenti	€ 3 631,10	€ 3 631,10		€ 0,00
	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, alle conferenze di servizi, alla direzione, misura e contabilità dei lavori, ecc.:				
b.7	a) Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, Progettazione Definitiva, Esecutiva, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione, Direzione, Misura e Contabilità dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione	€ 137 603,83	€ 127 256,02	€ 10 347,81	€ 127 256,02
	b) Spese tecniche Perizia di Variante in corso d'opera				€ 15 757,15
	c) Studio geologico	€ 15 394,47	€ 15 000,37	€ 394,10	€ 15 000,37
	d) Servizi archeologici	€ 6 222,68	€ 6 098,23	€ 124,45	€ 19 608,06
	e) Spese RUP e collaboratori interni	€ 23 116,97	€ 23 116,97		€ 23 116,97
	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione				
b.8	a) Supporto al responsabile del procedimento per attività tecnico amministrative	€ 22 858,26	€ 21 948,96	€ 909,30	€ 26 748,96
	b) Supporto al responsabile del procedimento per attività di verifica della progettazione	€ 17 702,32	€ 17 245,60	€ 456,72	€ 17 245,60
	c) Supporto al responsabile del procedimento per piattaforma ReGIS	€ 8 500,00	€ 8 438,38	€ 61,62	€ 8 438,38
	d) Supporto al responsabile del procedimento per attività di verifica della perizia di variante in corso d'opera, ecc.				€ 3 101,76
b.9	Spese per commissioni giudicatrici, C.U.C. ed A.N.A.C.	€ 3 619,62	€ 3 619,62		€ 3 619,62
b.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 1 000,00	€ 1 000,00		€ 1 000,00
	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal Capitolato Speciale d'Appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici:				
b.11	a) Collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera	€ 9 956,28	€ 9 955,28	€ 1,00	€ 9 955,28
	b) Collaudo statico in corso d'opera	€ 15 639,79	€ 15 000,12	€ 639,67	€ 15 000,12
	c) Collaudo restauratore				€ 4 645,31
b.12	Spese per consulenza legale, ecc.				€ 19 800,00
	I.V.A., ed altre imposte e contributi dovuti per legge:				
b.13	a) I.V.A. sui lavori (A)	10%	€ 115 584,84	€ 87 532,15	€ 28 052,69
	b) I.V.A. su imprevisti (b.4)	10%	€ 1 273,02	€ 1 273,02	€ 0,00
	c) I.V.A. su indagini (b.2.b, b.2.c, b.2.d)	22%	€ 6 055,85	€ 5 279,73	€ 776,12
	d) Cassa di Previdenza su (b.7.a, b.7.b, b.7.c, b.7.d, b.8.a, b.8.b, b.8.c, b.8.d, b.11.a, b.11.b, b.11.c, b.12)	4%	€ 9 355,11	€ 8 837,72	€ 517,39
	e) Cassa di Previdenza su (b.2.a)	5%	€ 502,32	€ 491,42	€ 10,90
	f) I.V.A. sulle competenze tecniche (b.2.a, b.7.a, b.7.b, b.7.c, b.7.d, b.8.a, b.8.b, b.8.c, b.8.d, b.11.a, b.11.b, b.11.c, b.12) e su Cassa di Previdenza (b.13.d, b.13.e)	22%	€ 55 831,92	€ 52 822,11	€ 3 009,81
TOTALE B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:		€ 504 151,62	€ 455 104,23		€ 536 104,81
ECONOMIE:			€ 329 574,28	€ 329 574,28	€ 31 783,19
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO:		€ 1 660 000,00	€ 1 660 000,00		€ 1 660 000,00
IMPORTO FINANZIAMENTO:		€ 1 660 000,00	€ 1 660 000,00		€ 1 660 000,00

Dato atto pertanto che alla spesa complessiva per la realizzazione dell'intervento in oggetto si provvede mediante il ricorso al contributo concesso di **€ 1.660.000,00** giusto Disciplinare d'Obblighi rep. n. 08 del 08/02/2023, per l'intervento **"INTERVENTI DI SICUREZZA SISMICA DELLA CHIESA DI S. CARLO BORROMEIO, SIDERNO (RC)" - CUP: F16J22000310006**, a valere sui PNRR Missione 1 - Componente 3 - Investimento 2.4 - Linea D'azione n. 1;

Ritenuto che occorre procedere all'approvazione della Perizia di Variante in corso d'opera dell'intervento **"INTERVENTI DI SICUREZZA SISMICA DELLA CHIESA DI S. CARLO BORROMEIO, SIDERNO (RC)" - CUP: F16J22000310006 - CIG: B2CC47CF4D;**

- Il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante "Codice di contratti Pubblici" per come corretto dal D. Lgs. 56/2017 e s.m.i.;
- Il D.P.R. 5 ottobre 2010, recante: "Regolamento di attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163", n. 207 per le parti ancora in vigore;
- Il Decreto Legge n. 76 del 16/07/2020, convertito con Legge 11/09/2020 n. 120, modificato del Decreto Legge n. 77 del 31/05/2021 convertito con Legge 29/07/2021 n. 108;

- Il Decreto Legislativo del 31 marzo 2023, n. 36 “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*” e ss.mm.ii.;

DETERMINA

1. **Di dichiarare** la narrativa che precede parte integrante e sostanziale della presente determinazione a costituirne motivazione;
2. **Di approvare** per i motivi richiamati nelle premesse e che qui si intendono riportate e trascritte, la Perizia di Variante in corso d'opera dell'intervento denominato “**INTERVENTI DI SICUREZZA SISMICA DELLA CHIESA DI S. CARLO BORROMEO, SIDERNO (RC)**” - CUP: F16J22000310006 – CIG: B2CC47CF4D, redatta dal Direttore dei Lavori incaricato Ing. Paolo Martino (Capogruppo RTP) dell'importo complessivo di **€1.092.111,99** di cui €926.411,25 per lavori al netto del ribasso offerto pari al 28,623% , €165.700,74 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, € 536.104,81 per somme a disposizione dell'amministrazione ed € 31.783,19 per economie complessive, dando atto che il maggior importo contrattuale ammonta ad **€216.790,50** oltre I.V.A.;
3. **Di dare atto** che la Perizia di Variante in corso d'opera in oggetto è stata redatta ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. c) del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., per le motivazioni indicate negli elaborati di perizia, come preventivamente autorizzata dal R.U.P. con nota prot. n. 268/2026 del 03/04/2026;
4. **Di dare atto** che per effetto dei lavori previsti nella Perizia di Variante in corso d'opera in oggetto si concede una proroga contrattuale di giorni 85 (ottantacinque);
5. **Di dare atto** che la Perizia di Variante in corso d'opera non comporta alcun aumento di spesa rispetto all'importo complessivo dell'intervento pari ad **€1.660.000,00**;
6. **Di affidare** all'impresa **LUTIVIEM S.R.L.** con sede in San Filippo del Mela (ME) Piazza Pietro Nenni n° 1, P.IVA 03115340832, i maggiori lavori previsti nella suddetta Perizia di Variante in corso d'opera pari ad **€216.790,50** oltre I.V.A., giusto Schema Atto di Sottomissione, allegato alla suddetta perizia di variante in corso d'opera e già sottoscritto dalla stessa per accettazione;
7. **Di approvare** le competenze tecniche nette spettanti al R.T.P. incaricato Ing. Paolo Martino (Capogruppo RTP) per la Perizia di Variante in corso d'opera in oggetto e previste nel relativo quadro economico allegato alla stessa;
8. **Di approvare** le competenze nette relative il maggior importo dei “*Servizi archeologici*” spettanti società **DI LIETO & C. S.R.L.** incaricato dei servizi archeologici di supporto all'esecuzione previste nel relativo quadro economico allegato alla stessa;
9. **Di approvare** le competenze tecniche nette relative il maggior importo del “*Supporto al responsabile del procedimento per attività tecnico amministrative*” e le spese del “*Supporto al responsabile del procedimento per attività di verifica della perizia di variante in corso d'opera*” spettanti all'**Ing. Paolo Raschillà** incaricato dell'attività di Supporto Tecnico Ingegneristico ed Amministrativo e previste nel relativo quadro economico allegato alla stessa;
10. **Di approvare** le competenze tecniche nette relative il “*Spese per consulenza legale, ecc.*” spettanti all'**Avv. Francesco Lilli** incaricato dell'attività di assistenza e supporto legale previste nel relativo quadro economico allegato alla stessa;
11. **Di dare atto** che la spesa necessaria per la realizzazione dell'intervento in oggetto si farà fronte con il finanziamento concesso di **€1.660.000,00** giusto Disciplinare d'Obblighi rep. n. 08 del 08/02/2023, per l'intervento “**INTERVENTI DI SICUREZZA SISMICA DELLA CHIESA DI S. CARLO BORROMEO, SIDERNO (RC)**” - CUP: F16J22000310006 con previsione al capitolo n. 3793855, denominato “*Chiesa S. Carlo Borromeo*”;

12. **Di impegnare** la somma di **€ 216.790,50** oltre IVA competente, quale maggior importo contrattuale netto, in favore dell'impresa aggiudicataria **LUTIVIEM S.R.L.**, al capitolo n. 3793855, denominato "*Chiesa S. Carlo Borromeo*";
13. **Di impegnare** la somma di **€ 15.757,15** oltre Cassa di Previdenza ed IVA competente, quali competenze tecniche nette per la suddetta Perizia di variante in corso d'opera, in favore del R.T.P. Ing. Paolo Martino (*Capogruppo RTP*), al capitolo n. 3793855, denominato "*Chiesa S. Carlo Borromeo*";
14. **Di impegnare** la somma complessiva di **€ 7.901,76** oltre Cassa di Previdenza ed IVA competente di cui **€ 4.800,00** oltre Cassa di Previdenza ed IVA competente, quali competenze nette relative il maggior importo del "*Supporto al responsabile del procedimento per attività per attività tecnico amministrative*" ed **€ 3.101,76** oltre Cassa di Previdenza ed IVA competente, quali competenze nette relative il "*Supporto al responsabile del procedimento per attività per attività di verifica della perizia di variante in corso d'opera*" spettanti all'**Ing. Paolo Raschillà** incaricato dell'attività di Supporto Tecnico Ingegneristico ed Amministrativo, al capitolo n. 3793855, denominato "*Chiesa S. Carlo Borromeo*";
15. **Di impegnare** la somma di **€ 13.509,83** oltre Cassa di Previdenza ed IVA competente, quali competenze nette relative il maggior importo dei "*Servizi archeologici*" spettanti società **DI LIETO & C. S.R.L.** incaricato dei servizi archeologici di supporto all'esecuzione, al capitolo n. 3793855, denominato "*Chiesa S. Carlo Borromeo*";
16. **Di impegnare** la somma di **€ 6.000,00** oltre Cassa di Previdenza ed IVA competente, quali competenze nette relative il maggior importo delle "*Spese per consulenza legale, ecc.*" spettanti all' **Avv. Francesco Lilli** incaricato dell'attività di assistenza e supporto legale, al capitolo n. 3793855, denominato "*Chiesa S. Carlo Borromeo*";
17. **Di accertare** la regolarità tecnica ed amministrativa-contabile del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa;
18. **Di dare atto** che con riferimento alla vigente normativa in materia di anticorruzione e trasparenza (L. 190/2012 e d.lgs. n. 33/2013), non esistono situazioni di conflitto d'interesse, limitative o preclusive delle funzioni gestionali inerenti al procedimento oggetto del presente atto determinativo o che potrebbero pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni del Responsabile del Procedimento stesso e del Responsabile di Servizio del Settore Tecnico Lavori Pubblici che adotta l'atto finale;
19. **Di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'Amministrazione trasparente di cui al D. Lgs. n. 33/2013;
20. **Di disporre** secondo i principi generali dell'ordinamento, la pubblicazione del presente atto pubblico all'Albo on-line, per la durata di 15 giorni dalla data di esecutività, per fini cognitivi in ordine ad ogni eventuale tutela giurisdizionale dei cittadini amministrati;
21. **Di rendere noto** ai sensi dell'art. 3 della L. n. 241/1990, che il responsabile del procedimento è l'arch. Giorgio Metastasio – pec mail. lavoripubblici.diocesilocri@pec.it.

LOCRI Lì, 07/05/2026

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

Settore Tecnico LL.PP.
Arch. Giorgio Metastasio